



PLIEGO DE CONDICIONES ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA, DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS DEL “MUSEO DE PALEONTOLOGÍA” Y EL “MUSEO DE LAS CIENCIAS DE CASTILLA-LA MANCHA”.

EXPTE: 35-ICLM-2018

I.- DISPOSICIONES GENERALES

1.-OBJETO

Concesión administrativa para la gestión y explotación de los servicios turísticos del MUSEO DE PALEONTOLOGIA Y DEL MUSEO DE LAS CIENCIAS DE CASTILLA-LA MANCHA que se definen posteriormente, todo ello con aplicación de las condiciones sobre pago de cánones y otros aspectos económicos definidos en el presente pliego.

El presente pliego tiene por objeto concretar las actuaciones del adjudicatario que resulte seleccionado, el cual deberá ejecutar los trabajos de conformidad con el Pliego Técnico del presente proceso, que en unión del presente Pliego de Cláusulas Administrativas componen la documentación del presente proceso.

El contrato, por tanto, se ejecutará conforme a las cláusulas que ambos pliegos recogen y de acuerdo con las instrucciones que emita la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha (en adelante Fundación), a través de la persona designada por ella.

El objeto del contrato corresponde a los siguientes códigos de la nomenclatura Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea:

- Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos: 920000000-1

2.ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

2.1. El órgano de contratación es La FUNDACIÓN IMPULSA CASTILLA-LA MANCHA (en adelante LA FUNDACIÓN), y en su nombre el Vicepresidente del Patronato de la Fundación. El Perfil del Contratante de la Fundación está en

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3Aabusqueda_licitacion_vis&ubicacionOrganica=xwuBX8DUtFE%3D

Por CONTRATISTA, se entiende el licitador que resulte adjudicatario tras la resolución del presente procedimiento.

2.2. Las referencias que aparezcan en el presente Pliego a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de 2017, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2017, se entenderán en adelante LCSP.

3. RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

3.1. El contrato que regula las presentes cláusulas tiene naturaleza privada y se registrará por el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el

Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, la Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas, Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/ 24/UE de 26 de febrero de 2014 el RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y demás disposiciones que sean de aplicación.

3.2. El contrato que se suscriba se califica como de concesión de servicios y tendrá carácter privado, a tenor de lo dispuesto en los artículos 15 y 26 de la LCSP, quedando sometido en cuanto a su preparación y adjudicación a lo dispuesto en este Pliego y disposiciones de la LCSP, para la contratación no sujeta a regulación armonizada. Los efectos y extinción se regirán por las normas del derecho privado.

3.3. En los casos de dudas o diferencias suscitadas por la aplicación, interpretación o resolución del Contrato, se procurará sean resueltas por el común acuerdo entre las partes. De no alcanzarse dicho acuerdo las discrepancias serán sometidas por cualquiera de las partes ante los Juzgados y Tribunales ordinarios de Toledo, con expresa renuncia al fuero propio que respectivamente pudiera corresponderles.

3.4. El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será competente para resolver las cuestiones relativas a la preparación, adjudicación y modificaciones contractuales en los términos establecidos en el artículo 27.1. c) de la LCSP.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que se susciten entre las partes en relación con los efectos y extinción, salvo en lo relativo a la modificación de los contratos que se regirá por lo dispuesto en el apartado anterior.

4. CAPACIDAD DE OBRAR Y SOLVENCIAS

4.1 Capacidad de obrar y solvencias

4.1.1. Podrán contratar con La Fundación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la LCSP, extremo que se podrá acreditar por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 85 de la LCSP.

Las empresas deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales y dispongan de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea deberán acreditar su capacidad de obrar mediante certificación de inscripción en uno de los registros profesionales o comerciales que se indican en el anexo I del Reglamento General de la LCAP.

Las restantes empresas extranjeras deberán acreditar su capacidad de obrar mediante informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato, así como el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68 de la LCSP, o, en su caso, que dicho Estado es signatario del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

4.1.2. Además de los requisitos reseñados, los licitadores deberán disponer de los siguientes requisitos de solvencia económica y financiera y técnica y profesional que se acreditará a través de los siguientes medios:

a) Solvencia Económica y Financiera. Los licitadores deberán disponer de un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario y de la presentación de las ofertas, por importe igual o superior a SESENTA MIL EUROS (60.000€). A tal efecto se presentarán las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

b) Solvencia técnica y profesional. Se aportará una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, de los últimos tres años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos. Deberán acreditar un importe, en trabajos similares a los del objeto del presente pliego, de al menos SESENTA MIL EUROS (60.000€) en alguno de los tres últimos ejercicios.

Estos trabajos se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado o una declaración

del empresario acompañado de los Documentos que acrediten la realización de la prestación.

Cuando la entidad sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica y profesional, se acreditará mediante la declaración de la maquinaria, el material, y el equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución del contrato, a la que se adjuntará la documentación acreditativa correspondiente.

4.2. Acreditación de la capacidad y solvencias

4.2.1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 140 de la LCSP, las empresas presentarán el **DOCUMENTO EUROPEO UNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC)**, que es una declaración formal de los licitadores, mediante la cual indican que no se encuentran en ninguna de las situaciones de exclusión o de posible exclusión y cumplen los criterios de selección exigidos. Los licitadores pueden acceder a dicho documento a través de los siguientes enlaces:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>

En todo caso se deberá tener en cuenta:

- a) Deberá presentarse un DEUC por cada lote al que se licite, en caso de que exista división en lotes.
- b) A los efectos de la parte de Criterios de selección, los licitadores deberán adaptarse a los establecidos en el presente pliego.
- c) En caso de presentarse en UTE, deberán presentar un DEUC separado, por cada una de las empresas participantes en la unión temporal.
- d) Los licitadores que se basen en la solvencia y medios de otras entidades, se cumplimentará y firmará el DEUC por cada una de las entidades consideradas, que recogerá la información exigida en las secciones A y B de la parte II en la parte III.
- e) Si el licitador tiene la intención de subcontratar, deberá rellenar el apartado D de la parte II del DEUC y además, que cada uno de los subcontratistas rellenen la información requerida en las secciones A y B de la parte II y parte III del DEUC.

4.2.2. La Fundación requerirá a la empresa que haya presentado la mejor oferta calidad-precio, con carácter previo a la adjudicación del contrato, en los términos establecidos en la estipulación 12 del presente pliego.

Canon de la concesión.

El canon que sirve de tipo de licitación se establece en la cantidad de:

CUARENTA MIL EUROS (40.000€) EUROS ANUALES.
21% IVA= 8.400,00 €
TOTAL: 48.400,00€

El tipo se establece al alza, rechazándose automáticamente las ofertas que se presentaren por debajo del tipo.

El impuesto sobre el valor añadido (IVA) se consignará como partida independiente en cada uno de los apartados y subapartados en caso de que así corresponda según la naturaleza de la concesión.

El licitador deberá calcular la cantidad correspondiente a dicho impuesto teniendo en cuenta los distintos tipos y exenciones que pudieran resultar aplicables, en virtud de la legislación vigente.

A todos los efectos se entenderá que en las ofertas y los precios aprobados estarán incluidos todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento de las prestaciones contratadas, como son los generales, financieros, beneficios, seguros, transportes y desplazamientos, honorarios del personal técnico a su cargo, comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos.

Sera imprescindible que la oferta contenga la información requerida en el presente pliego y en el de prescripciones técnicas.

El importe del canon concesional correspondiente a cada ejercicio se abonará en los plazos y de la forma que se determine en el Anexo IV.

Las ofertas se realizarán conforme al modelo de proposición recogido en el Anexo V de este Pliego de Condiciones.

5.-PLAZO Y PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN.

El plazo de duración de la concesión será de DOS (2) AÑOS a contar desde el día siguiente al de su formalización en documento administrativo.

No obstante lo anterior, cumplido el plazo de concesión, ésta podrá ser prorrogada por igual plazo de DOS (2) AÑOS, siempre que ambas partes estén de acuerdo y no realicen comunicación en contrario en un plazo mínimo de

treinta (30) días de antelación a la fecha de vencimiento. Vencido el plazo inicial o la prórroga facultada, en tanto se resolviese la siguiente concesión, si hubiere lugar a ello, se podrá prolongar la concesión hasta la resolución del expediente de adjudicación de la nueva concesión y por un plazo máximo de un año (1 año), manteniéndose la estructura de costos del contrato.

II.-ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

6. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

6.1 El procedimiento de adjudicación de la concesión será abierto y la forma de tramitación del concurso de acuerdo con varios criterios de adjudicación, al licitador que obtenga la puntuación más alta de conformidad con los criterios de adjudicación que se señalan en el **Anexo IV**.

6.2. El contrato se adjudicará, mediante **PROCEDIMIENTO ABIERTO**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 156 a 158 de la LCS y su tramitación tiene el carácter de ordinaria, tomando como base los criterios de valoración que se detallan en el punto siguiente.

6.3. Criterios de adjudicación de las ofertas. Los criterios para determinar la mejor oferta calidad- precio serán los siguientes:

Los criterios de adjudicación serán los siguientes sobre un total de 100 puntos:

A) CRITERIOS OBJETIVOS:

- Se valorarán las ofertas que mejoren el canon inicialmente propuesto, otorgándose la máxima puntuación a la oferta de mayor cuantía y asignando puntuaciones proporcionales al resto de ofertas presentadas.
- La puntuación máxima será de SESENTA PUNTOS (60)

B) CRITERIOS SUBJETIVOS:

Se valorara el proyecto de explotación de espacios de restauración, tienda, cafetería y explotación del espacio de restauración presentado, atendiendo a las mejores condiciones de desarrollo y viabilidad económica, la presentación de credenciales y experiencia en gestión de museos y restauración, reconocimientos gastronómicos. Obtendrá la mayor puntuación (40 puntos) el licitador que presente el proyecto mejor valorado, otorgándose 20 puntos al siguiente y 10 al valorado en tercer lugar, no obteniendo puntuación el resto de licitadores.

C. CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate entre dos o más proposiciones, conforme a lo establecido en el artículo 147 de la LCSP, la preferencia en la adjudicación de los contratos será a favor de las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa de aplicación.

A tal efecto, si varias empresas licitadoras de las que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al que les imponga la normativa, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

La documentación acreditativa de los criterios de desempate a que se refiere la presente estipulación será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate.

Si finalmente persiste el empate, se realizará un sorteo público.

7. GARANTÍA PROVISIONAL

En la presente contratación se dispensa la constitución de garantía provisional.

8. PLAZO Y PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

8.1. Las proposiciones se presentarán, en la forma indicada en los apartados siguientes, en el lugar y plazo señalado en el anuncio de licitación.

La solicitud de admisión, según modelo que figura en el **Anexo I**, se presentará fuera de los sobres al objeto de efectuar el correspondiente Registro de Entrada.

- El plazo de presentación de proposiciones finalizará **el día 9 de julio de 2018 a las 14:00 horas**.

Las ofertas se presentarán en el Registro General de la FUNDACIÓN IMPULSA CASTILLA-LA MANCHA (LA FUNDACIÓN) en C/ Río Cabriel Nº 12, CP 45007 de Toledo.

8.2 Los licitadores también podrán enviar los sobres dentro del plazo de admisión expresado en el anuncio, por correo, debiendo justificar documentalmente la fecha y hora de imposición en la Oficina de Correos, o por cualquier otra forma de las establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, se anunciará en todos los casos al Órgano de Contratación, la remisión de la oferta, mediante fax o correo electrónico

a: mglabrado@jccm.es con anterioridad a la finalización del plazo establecido en el apartado anterior.

No se admitirán proposiciones sin la concurrencia de ambos requisitos y/o si son recibidas con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio.

No obstante, transcurridos diez días naturales desde la terminación del plazo, no será admitida ninguna proposición enviada por correo.

8.3 La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicional por el empresario de la totalidad del contenido del presente pliego, sin salvedad alguna.

9. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

9.1. Las proposiciones constarán de tres sobres cerrados, identificados en su exterior con indicación de la licitación a la que se concurra y el nombre y apellidos o razón social de la empresa licitadora, así como con la firma del licitador o persona que le represente. Fuera de los sobres se incluirá la solicitud de admisión-Anexo I.

Los sobres contendrán la siguiente documentación.

SOBRE A. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

Se incluirá:

1.1. Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), de acuerdo con lo solicitado en la estipulación 4.2.1.

1.2. En caso que se presenten varias entidades, se incluirá documento de compromiso de UTE, indicándose los porcentajes de participación.

1.3. Declaración de pertenencia a grupo empresarial, en su caso, de acuerdo con el Anexo II.

1.4. En caso que la empresa fuera extranjera, se aportará declaración de sometimiento al fuero español.

SOBRE B. DOCUMENTACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Se aportará la siguiente documentación:

- Memoria Técnica en los términos indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas del proyecto de restauración, tienda, especificando medios humanos y materiales destinados a la ejecución del proyecto.

- Oferta comercial.

La documentación técnica a presentar constará al menos de los documentos recogidos en el pliego de condiciones técnicas que forma parte integrante del contrato.

SOBRE C. DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE FÓRMULAS MATEMÁTICAS.

Se incluirá el canon que sirve de base para este tipo de licitación en la cantidad de:

CUARENTA MIL EUROS (40.000€) EUROS ANUALES.

21% IVA= 8.400,00 €

TOTAL: 48.400,00€

El tipo se establece al alza, rechazándose automáticamente las ofertas que se presentaren por debajo del tipo.

El contenido de este documento se realizará sin errores o tachaduras que dificulten conocer claramente lo que LA FUNDACIÓN estime fundamental para considerar las ofertas, y que, de producirse, provocarán que la proposición sea rechazada.

9.2. En el caso que el licitador no cumpla los requisitos establecidos en Pliego de Prescripciones Técnicas y el presente pliego será excluido de la licitación.

LA FUNDACIÓN se reserva la facultad de comprobar en cualquier momento su veracidad de la documentación aportada, bien antes de la adjudicación del contrato, o bien durante su vigencia, pudiendo realizar tal comprobación por sí misma, o mediante petición al licitador o adjudicatario de documentación o informes complementarios. La falsedad o inexactitud de tales datos provocará la desestimación de la oferta o, en su caso, la resolución del contrato, así como la exigencia de las responsabilidades e indemnizaciones que de tal hecho se deriven.

9.3. Los licitadores habrán de presentar sus proposiciones referidas a la totalidad del objeto del contrato. Cada licitador podrá presentar sólo una proposición en relación con el objeto del contrato, sin que se puedan presentar variantes o alternativas.

9.4. El empresario que haya licitado en unión temporal con otros empresarios no podrá, a su vez, presentar proposiciones individualmente, ni figurar en más de una unión temporal participante en la licitación. El incumplimiento de esta prohibición dará lugar a la no admisión de todas las proposiciones por él suscritas.

10. MESA DE CONTRATACIÓN

La Mesa de contratación estará integrada por:

- Presidente: Director Gerente de LA FUNDACIÓN.
- Vocales: Jefe de Administración de la FUNDACIÓN y el Gestor Cultural de la FUNDACIÓN.
- Secretario: Asesor Jurídico de LA FUNDACIÓN.

La ausencia de cualquiera de los miembros de la Mesa podrá ser cubierta por otra persona designada por LA FUNDACIÓN o por delegación.

Se dará cuenta de las eventuales suplencias/delegaciones en el acto público de apertura de proposiciones, indicando el nombre del sustituido y del sustituto, puesto desempeñado por éste y actuación en que se produce su intervención. Se dejará constancia igualmente de las sustituciones en las actas que documenten las actuaciones de la Mesa en que aquéllas se hayan producido.

11. APERTURA DE PROPOSICIONES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

11.1. La Mesa de Contratación realizará la apertura del sobre A, con arreglo al siguiente procedimiento:

- En primer lugar, el Secretario dará cuenta del número de proposiciones recibidas y del nombre de los licitadores.
- A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura y calificación de la documentación general contenida en los sobres A presentados por los licitadores, y si observase defectos materiales en la documentación presentada, lo notificará por fax o por notificación por correo, dejando constancia de dicha notificación en el expediente, concediéndole un plazo no superior a tres días hábiles para que lo subsane. Ahora bien, si la documentación de un licitador contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables, no será admitido a la licitación.

11.2. Clasificación de las ofertas y adjudicación: La Mesa de contratación, calificada la documentación presentada en el sobre A, y subsanados, en su caso, los defectos u omisiones de la misma, o transcurrido el plazo que se hubiere conferido al efecto, procederá a la apertura del sobre B de los licitadores admitidos. Previamente a la apertura del mismo la Mesa de contratación se pronunciará sobre los admitidos a la

licitación, los rechazadas y sobre las causas de su rechazo, quedando las ofertas de estos últimos excluidas del procedimiento de adjudicación del contrato.

Realizada por la Mesa de Contratación la evaluación de las proposiciones contenidas en el sobre B, conforme a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, previa solicitud, en su caso, de los informes técnicos que estime oportunos, se dará a conocer en acto público la ponderación asignada a los mismos, y seguidamente procederá en el mismo acto a la apertura del sobre C. El lugar y fecha de celebración de dicho acto se publicará en el Perfil del contratante.

Realizada por la Mesa de Contratación la evaluación de las proposiciones contenidas en el sobre C, previa solicitud, en su caso, de los informes técnicos que estime oportunos, elevará al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato al licitador que presente la proposición mejor valorada, atendiendo a los criterios de valoración establecidos en el presente pliego. Dicha propuesta no crea derecho alguno a favor del licitador propuesto.

El órgano de contratación, a la vista de la propuesta formulada por la Mesa de Contratación, clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales conforme a lo señalado en el art. 149 de la LCSP.

Cuando tras la valoración de los criterios de adjudicación se produzca un empate entre dos o más ofertas, en este supuesto si esas empresas acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al que les imponga la normativa, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla. Para ello se requerirá a las mismas, en el momento en que se produzca el empate, que aporten certificado de la empresa en el que conste que el porcentaje que tienen de trabajadores con discapacidad es superior al que les impone la normativa, debiendo indicar tanto el porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad que tienen contratado a fecha del vencimiento del plazo de presentación de ofertas, como el porcentaje que les impone la normativa correspondiente.

12. APORTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN

12.1. LA FUNDACIÓN requerirá a la empresa que haya presentado la mejor oferta calidad-precio para que aporte los documentos que se indican en el plazo máximo de 10 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación:

a) Resguardo de la garantía definitiva: Resguardo acreditativo de la constitución de una garantía definitiva por el importe del canon anual ofertado por el adjudicatario (mínimo 40.000 Euros) que podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en el art. 108 de la LCSP.

La devolución o cancelación de la garantía definitiva se realizara una vez producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato o en su caso resuelto este sin culpa del contratista.

b) La siguiente documentación:

13.1.1. El documento o **documentos que acrediten la personalidad del empresario y la representación**, en su caso, del firmante de la proposición, en la forma siguiente:

a) Documento Nacional de Identidad, cuando se trate de empresarios individuales. Si se trata de personas jurídicas deberán presentar **escritura de constitución, y de modificación de estatutos** en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable.

Si no lo fuere, deberán presentar el documento de constitución, estatutos o acto fundacional en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial que fuera preceptivo.

Las **empresas no españolas** de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, habrán de acreditar su capacidad de obrar mediante presentación de certificación o declaración jurada de estar inscritas en alguno de los registros que se indican en el Anexo I del Reglamento General de la LCAP.

Los restantes empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar mediante informe expedido por la representación diplomática española en el Estado correspondiente, en la que se haga constar que figuran inscritos en el Registro local, profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades que constituyen el objeto del contrato.

Así mismo, deberán aportar informe de la respectiva misión diplomática permanente española relativo a que el Estado de su procedencia admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración, en forma substancialmente análoga o, en su caso, que dicho Estado es signatario del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

b) Cuando el licitador actúe mediante representante, éste deberá aportar **escritura de poder**, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, o

documento fehaciente acreditativo de la existencia de la representación y del ámbito de sus facultades para licitar.

c) DNI del firmante de la proposición.

d) Si varios empresarios acuden a la licitación constituyendo una **unión temporal**, cada uno de ellos deberá acreditar su personalidad y capacidad, indicando los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban.

e) CIF de la empresa.

13.1.2. Declaración responsable del licitador otorgada ante notario público, de no estar incurso en las prohibiciones para contratar con la Administración conforme al artículo 85 de la LCS. Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá sustituirse por declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

13.1.3. Documentos acreditativos de la solvencia económica y financiera y técnica y profesional, de acuerdo con lo establecido en el apartado 4 del presente pliego.

13.1.4. La presentación por el licitador del certificado de estar inscrito en el Registro de Contratistas del Sector Público, le eximirá de aportar la documentación correspondiente a la personalidad y representación a que se refiere la presente cláusula, siempre y cuando la representación sea la misma que conste en el certificado aportado, así como de la declaración de responsable del apartado 13.1.2. No obstante, LA FUNDACIÓN podrá requerir la aportación de dicha documentación si fuera necesaria para acreditar que el objeto social de la empresa es adecuado al objeto del contrato.

El certificado del Registro de Contratistas del Sector Público deberá ir acompañado en todo caso de una declaración responsable en la que el licitador manifieste que las circunstancias reflejadas en el mismo no han experimentado variación.

13.1.5. Certificados de estar al corriente con las obligaciones tributarias y certificados de estar al corriente con las obligaciones de la seguridad social.

13.1.6. Acreditación del cumplimiento de la normativa referente a la relación laboral con personas con discapacidad. Las empresas deberán aportar la siguiente documentación:

a) Declaración responsable del número de trabajadores fijos con discapacidad, y porcentaje que éstos representan sobre el total de la plantilla.

b) Si la empresa emplea a cincuenta o más trabajadores y se encuentra en alguno de los supuestos de excepcionalidad previstos en la Ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de los Minusválidos, deberá aportar, además,

declaración del Servicio Público de Empleo competente de que la empresa se encuentra en alguno de los citados supuestos de excepcionalidad.

13.1.7. El licitador deberá presentar la capacidad de obrar y solvencia económica y técnica de las empresas con las que, en su caso, tenga previsto subcontractar la ejecución de los trabajos objeto del presente procedimiento de contratación, asimismo se deberá aportar declaración de las partidas a subcontractar, su importe y porcentaje que representa sobre la contratación, compromiso del subcontratista y el compromiso del contratista de cumplimiento de lo previsto en el artículo 215 de la LCSP.

Toda la documentación a presentar por los licitadores habrá de ser documentación original o bien copias compulsadas. Así mismo, los licitadores presentarán su documentación en castellano.

Cuando los licitadores hayan concurrido en Unión Temporal de Empresas, la escritura de constitución deberá aportarse antes de la formalización del contrato.

13.2.- Garantía definitiva.

Resguardo acreditativo de la constitución de una garantía definitiva por el importe del canon anual ofertado por el adjudicatario (mínimo 40.000 euros) que podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en el art, 108 de la LCSP.

La devolución o cancelación de la garantía definitiva se realizara una vez producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato o en su caso resuelto este sin culpa del contratista.

Los avales de cualquier clase que se presenten para garantizar cualquier obligación, no se aceptarán si no están debidamente constituidos conforme a la LCSP y ajustados al modelo que se inserta en el presente pliego. Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 110 de la LCSP.

Para la devolución de la garantía definitiva, una vez concluido el contrato, se estará a lo dispuesto en los artículos 111 y 305 de la LCSP, no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato

En el plazo de quince días hábiles, contado desde la fecha en que se hagan efectivas, en su caso, las penalidades o indemnizaciones, el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía constituida en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

13.3. Si se observase defectos materiales en la documentación presentada, lo notificará por fax, telegrama o correo electrónico al licitador dejando constancia de dicha notificación en el expediente, concediéndole un plazo no superior a tres días hábiles para que lo subsane; en dicho plazo la documentación deberá obrar ya en las oficinas de LA FUNDACIÓN.

En el caso que no se presente la documentación o la misma estuviera con defectos insubsanables, el órgano de contratación requerirá la documentación al siguiente mejor clasificado.

13. ADJUDICACIÓN

13.1. A la vista de los informes técnicos elaborados y documentación presentada el órgano de contratación dictará la adjudicación del contrato en el plazo máximo 5 días, desde la presentación de la documentación. Transcurrido el indicado plazo sin haberse dictado acuerdo sobre la adjudicación, los licitadores podrán retirar sus ofertas.

13.2. La adjudicación que realice el órgano de contratación deberá acomodarse a los informes técnicos elaborados, salvo que expresamente se justifiquen los motivos para apartarse de tal propuesta, o que ésta se haya efectuado con infracción del ordenamiento jurídico, en cuyo caso la convocatoria quedará sin efecto.

13.3. La adjudicación deberá dictarse en todo caso, siempre que alguna de las proposiciones presentadas reúna los requisitos exigidos en los pliegos, no pudiendo en tal caso declararse desierta la licitación.

13.4. La adjudicación deberá notificarse a los licitadores, y publicarse en el perfil de contratante del órgano de contratación, en el plazo de 15 días.

III.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

14. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

14.1. El adjudicatario viene obligado a concurrir a la formalización del contrato una vez cumplidos los plazos y obligaciones establecidos en este pliego. A este acto, concurrirá el adjudicatario o su representante y, cuando el representante sea persona distinta del firmante de la proposición económica, poder bastante otorgado por el adjudicatario.

La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en artículo 151.

Cuando el adjudicatario sea una unión temporal de empresarios, dentro del mismo plazo y con anterioridad a la firma del contrato, deberá aportar escritura pública de constitución como tal.

No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización, excepto en los casos previstos en el artículo 120 de la LCSP.

14.2. Si por causas imputables al adjudicatario no pudiera formalizarse el contrato dentro del plazo indicado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 153.4 de la LCSP, se le exigirá el 3% del canon mínimo anual en concepto de penalidad.

En este caso, el contrato, se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida, resultando de aplicación, para la formalización, el plazo de quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151.

IV.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO

15. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

15.1. El contrato se ejecutará con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el presente pliego, observando fielmente lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas, así como las instrucciones que, en su caso, le diere el responsable del contrato designado por LA FUNDACIÓN.

15.2. Seguros.

El concesionario deberá suscribir, con una entidad aseguradora de reconocida solvencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil subsidiaria, por cuantía suficiente para cubrir daños materiales y personales, así como por la actividad a desarrollar.

La referida póliza de seguro deberá estar suscrita en el momento de formalizar la concesión objeto del contrato y por todo el tiempo que dure la misma, con las correspondientes actualizaciones.

Se deberá remitir copia de la referida póliza, con sus correspondientes actualizaciones, a la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha para su incorporación al expediente de su razón.

15.3. El contratista será responsable de los daños y perjuicios que se originen durante la ejecución del contrato, tanto para LA FUNDACIÓN como para terceros, por defectos o insuficiencias técnicas de su trabajo, o por los errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales o reglamentarios en los que el trabajo haya incurrido. Si el contrato se ejecutara de forma compartida con más de un profesional, todos responderán solidariamente de las responsabilidades a que se refiere esta cláusula.

15.4. Reglas especiales respecto del personal laboral del CONTRATISTA

15.4.1. Corresponde exclusivamente al CONTRATISTA la selección del personal que, reuniendo los requisitos de titulación y experiencia exigidos en los pliegos formará parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato.

15.4.2. EL CONTRATISTA asume la obligación de ejercer de modo real, efectivo y continuo, sobre el personal integrante del equipo de trabajo encargado de la ejecución del contrato, el poder de dirección inherente a todo empresario. En particular, asumirá la negociación y pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, la sustituciones de los trabajadores en casos de baja o ausencia, las obligaciones legales en materia de Seguridad Social, incluido el abono de cotizaciones y el pago de prestaciones, cuando proceda, las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, el ejercicio de la potestad disciplinaria, así como cuantos derechos y obligaciones se deriven de la relación contractual entre empleado y empleador.

15.4.3. EL CONTRATISTA velará especialmente porque los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato desarrollen su actividad sin extralimitarse en las funciones desempeñadas respecto de la actividad delimitada en los pliegos como objeto del contrato.

15.4.4. El responsable técnico del CONTRATISTA tendrá entre sus obligaciones las siguientes:

a) Actuar como interlocutor de la empresa contratista frente a LA FUNDACIÓN, canalizando la comunicación entre el CONTRATISTA y el personal integrante del equipo de trabajo adscrito al contrato, de un lado, y LA FUNDACIÓN, de otro lado, en todo lo relativo a las cuestiones derivadas de la ejecución del contrato.

b) Distribuir el trabajo entre el personal encargado de la ejecución del contrato, e impartir a dichos trabajadores las órdenes e instrucciones de trabajo que sean necesarias en relación con la prestación del servicio contratado.

- c) Supervisar el correcto desempeño por parte del personal integrante del equipo de trabajo de las funciones que tienen encomendadas, así como controlar la asistencia de dicho personal al puesto de trabajo.
- d) Organizar el régimen de vacaciones del personal adscrito a la ejecución del contrato, debiendo a tal efecto coordinarse adecuadamente la entidad contratista con LA FUNDACIÓN, a efectos de no alterar el buen funcionamiento del servicio.
- e) Informar a LA FUNDACIÓN acerca de las variaciones ocasionales o permanentes, en la composición del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato.

15.5. Condición especial de ejecución.

El CONTRATISTA deberá respetar la siguiente condición especial de ejecución.

Favorecer la formación en el lugar de trabajo (art. 202 LCSP)

La presente condición especial de ejecución será igualmente exigible a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

16. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL Y CONFIDENCIALIDAD

16.1. Las partes se obligan a cumplir la normativa vigente en relación con la protección de datos de carácter personal, en especial con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento General de protección de datos).

16.2. Asimismo, el contratista se obliga a tratar de forma confidencial y a no reproducir, publicar ni difundir ninguna información comercial, financiera o técnica que pueda conocer con motivo de su relación contractual. El contratista asume la obligación de guardar un estricto sigilo profesional en torno a todos aquellos temas relacionados con LA FUNDACIÓN. En ningún caso los documentos e informaciones podrán ser utilizados para fines distintos a los previstos en este pliego. EL contratista se compromete a trasladar esta obligación a su personal y en especial, a aquel que se traslade a las instalaciones de LA FUNDACIÓN, respondiendo de su cumplimiento.

16.3. LA FUNDACIÓN se obliga a no divulgar la información por el CONTRATISTA que éste haya designado como confidencial; este carácter afecta, en particular, a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las ofertas. En ningún caso el principio de confidencialidad será absoluto, debiéndose respetar el resto de principios de la contratación pública y demás normativa de aplicación de LA FUNDACIÓN.

17. GASTOS E IMPUESTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA

Tanto en las proposiciones presentadas por los licitadores, como en los presupuestos de adjudicación se entienden comprendidos todas las tasas e impuestos, directos e indirectos, y arbitrios municipales que graven la ejecución del contrato, que correrán por cuenta del contratista. Se consideran también incluidos en la proposición del adjudicatario y en el precio del contrato todos los gastos que resultaren necesarios para la ejecución del contrato, incluidos los posibles desplazamientos.

18. CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS

El CONTRATISTA queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato en los términos previstos en el PPT.

Si llegado el final del trabajo, el contratista hubiere incurrido en mora, por causa imputable al mismo, LA FUNDACIÓN podrá rescindir el contrato. Ello no excluye la indemnización a que pueda tener derecho LA FUNDACIÓN por los daños y perjuicios ocasionados por el retraso imputable al contratista.

19. CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO O INCUMPLIMIENTO TOTAL/ PARCIAL DE LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

En el caso de que el CONTRATISTA realizara defectuosamente el objeto del contrato, LA FUNDACIÓN podrá optar resolver el contrato, sin perjuicio de la indemnización por daños y perjuicios a que pudiera dar lugar.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, LA FUNDACIÓN podrá resolver el contrato.

19.1.- Reversión y resolución.

La concesión revertirá a la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha en los casos siguientes:

- A) Cumplimiento del plazo de la concesión.
- B) Renuncia expresa por la persona concesionaria.

- C) Sanción por incumplimiento de las condiciones establecidas en el presente pliego.
- D) Por decisión de la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha dejando sin efecto la concesión antes de su vencimiento, si lo justificaran circunstancias sobrevenidas, en interés público, mediante el resarcimiento de los daños que se causaren, o sin el cuándo no procediere.

Caducada, revocada, revertida la concesión, la gestión turística y espacios museísticos de ambos Museos pasará a disposición de la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha en las mismas condiciones en que se adjudicó, resarciéndose de los daños, en su caso, la fianza depositada, o de los bienes del concesionario para el exceso. Las instalaciones deberán encontrarse en un buen estado de conservación, a cuyo efecto y como mínimo 30 días antes de finalizar el plazo de la concesión la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha designará técnicos para inspeccionar el estado en que se encuentran, ordenando, a la visa de los resultados de la inspección, la ejecución de las obras y trabajos de reparación y reposición que se estimen necesarios para mantener aquellos en las condiciones previstas. Las obras y trabajos de reparación serán por cuenta del concesionario.

V.- SUBCONTRATACIÓN.

20. SUBCONTRATACIÓN.

Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, el listado de empresas subcontratistas, y compromiso firmado entre contratista y subcontratista, todo ello de acuerdo con lo contenido en el artículo 296 de la LCSP.

VI.- MODIFICACIÓN DE CONTRATO

21. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

En lo relativo a las modificaciones del contrato, regirá lo dispuesto en el artículo 205 del LCSP. Aprobada la modificación, ambas partes deberán suscribir la correspondiente adenda al contrato inicial.

VII.- FINALIZACIÓN DEL CONTRATO

22. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

22.1. El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado la totalidad de su objeto, de conformidad con lo establecido en este pliego y en el de prescripciones técnicas y a satisfacción de LA FUNDACIÓN.

22.2. Si los servicios no se hallan en condiciones de ser recibidos, se dejará constancia expresa de tal circunstancia y se darán las instrucciones precisas al contratista para que subsane los defectos observados, o proceda a una nueva ejecución de conformidad con lo pactado. Si pese a ello, los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, LA FUNDACIÓN podrá rechazarla, quedando exenta de la obligación de pago, y teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho hasta entonces.

**FUNDACIÓN IMPULSA
CASTILLA - LA MANCHA**

C.I.F.: G-45418985

C/. Río Gabriel, N° 12

45007 TOLEDO

En Toledo a 22 de junio de 2018

Director Gerente Fundación Impulsa Castilla-La Mancha

ANEXO I

MODELO DE SOLICITUD DE ADMISIÓN

D. _____, mayor de edad, con
DNI/Pasaporte nº _____, en nombre y representación de
_____, CIF _____, cuyos datos a
efectos de comunicaciones son

DOMICILIO: _____

(Calle, avenida, etc.) (Nº) (Provincia) (C.P.)

Nº TLF. _____ Nº Fax _____ E – mail: _____

PRESENTA

Solicitud, a la que acompaña la documentación (SOBRE A, SOBRE B Y SOBRE C)
correspondiente al procedimiento para la **CONTRATACIÓN DEL**

Declara que la proposición que realiza se ajusta a lo previsto en los correspondientes
Pliegos, aceptando su contenido y comprometiéndose a la ejecución de los
compromisos adquiridos.

_____, _____
(Lugar) (Fecha)

(Firma)

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento General de protección de datos) le informamos de que los datos que usted en la oferta presentada, serán utilizados únicamente por LA FUNDACIÓN a los efectos previstos en el procedimiento de contratación, y caso de resultar adjudicataria a los efectos del correcto cumplimiento del contrato. Se podrá ejercitar los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición mediante un escrito dirigido a LA FUNDACIÓN, calle Rio Cabriel Nº 12CP 45007 Toledo. También podrá ejercer dichos derechos a través del e-mail info@iclm.es

ANEXO II

DECLARACIÓN PERTENENCIA GRUPO

_____, mayor de edad, con
DNI/Pasaporte nº _____, en nombre y representación de
_____, CIF _____, cuyos datos a
efectos de comunicaciones son DOMICILIO: _____
_____(Calle, avenida, etc.) (Nº) (Provincia) (C.P.)Nº TLF. _____ N
Fax _____ E – mail: _____

DECLARA, bajo su responsabilidad y ante el órgano de contratación,

- NO PROCEDE
- PROCEDE

La pertenencia a Grupo de Empresas (se adjunta relación de empresas que componen el Grupo), y que delas empresas que lo conforman:

- NINGUNA presenta la proposición, ni aisladamente ni en UTE, para concurrir a la adjudicación del procedimiento para la contratación de _____

- PRESENTAN proposición para concurrir a la adjudicación del procedimiento para la contratación de _____ las siguientes:

1. _____

2. _____

3. _____

(En caso de UTE, este Anexo deberá presentarse por cada uno de los componentes de la misma)

_____, _____

(Lugar) (Fecha)

_____(Firma)

ANEXO III

MODELO DE AVAL

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) con CIF..... y con domicilio a efectos de notificación y requerimiento en..... en la c/..... C.P....., y en su nombre (nombre y apellidos de los Apoderados) con poderes suficientes para obligarse en este caso, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior del documento,

AVALA a:(nombre y apellidos o razón social del avalado) con CIF.....; en virtud de lo dispuesto por (normas y artículos que imponen la constitución de esta garantía), para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado) ante _____, por importe deeuros (en letra y cifra).

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto 1098/2001).

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y división, y con el compromiso de pago al primer requerimiento de la Caja General de Depósitos o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o entidades locales contratantes.

El presente aval tendrá validez hasta que la Administración contratante, resuelva expresamente su cancelación.

(Lugar....., fecha... razón social de la entidad... y firma de los Apoderados)

Nota: la legitimación de las firmas otorgadas por los avalistas, así como el Bastanteo de los Poderes, se realizara ante Notario.

ANEXO IV

EXPEDIENTE	
OBJETO	<p>Concesión administrativa para la gestión y explotación de los servicios turísticos del MUSEO DE PALEONTOLOGIA Y DEL MUSEO DE LAS CIENCIAS DE CASTILLA-LA MANCHA.</p> <p>Esto es, la adjudicación del uso, gestión turística y explotación privativa de unas instalaciones culturales de dominio público: “MUSEO DEL PALEONTOLOGÍA” Y DEL “MUSEO DE LAS CIENCIAS” DE CASTILLA-LA MANCHA.</p>
PLAZO Y PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN	DOS (2) AÑOS , a contar a partir de la formalización de la concesión en contrato, prorrogable por DOS (2) AÑOS adicionales.
CANON	El canon que sirve de tipo de licitación se establece en la cantidad de CUARENTA MIL EUROS ANUALES (40.000€) + IVA. El tipo se establece al alza, rechazándose automáticamente las ofertas que se presentaren por debajo del tipo. Se abonará en dos plazos (50% al inicio del contrato y 50% a los seis meses)
SOLVENCIA	A)Solvencia económica y financiera: Los licitadores deberán disponer de un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de la presentación de las ofertas, por un importe igual o superior

	<p>a SESENTA MIL EUROS (60.000€). A tal efecto se presentaran las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario, las cuentas depositadas en el Registro Oficial en que deba estar inscrito.</p> <p>b) Solvencia técnica y profesional. Se aportará una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, de los últimos tres años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos. Deberán acreditar un importe, en trabajos similares a los del objeto del presente pliego, de al menos SESENTA MIL EUROS (60.000€) en alguno de los tres últimos ejercicios.</p> <p>Estos trabajos se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado o una declaración del empresario acompañado de los Documentos que acrediten la realización de la prestación.</p> <p>Cuando la entidad sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica y profesional, se acreditará mediante la declaración de la maquinaria, el material, y el equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución del contrato, a la que se adjuntará la documentación acreditativa correspondiente.</p>
<p>PERFIL DEL CONTRATANTE</p>	<p>www.iclm.es http://perfilcontratante.jccm.es/picos/?aplicacion=Picos</p>

<p>PROCEDIMIENTO</p>	<p>ABIERTO.</p>
<p>CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN</p>	<p>CRITERIOS OBJETIVOS:</p> <p>C) Se valorarán las ofertas que mejoren el canon inicialmente propuesto, otorgándose la máxima puntuación a la oferta de mayor cuantía y asignando puntuaciones proporcionales al resto de ofertas presentadas.</p> <p>D) La puntuación máxima será de SESENTA PUNTOS (60)</p> <p>CRITERIOS SUBJETIVOS:</p> <p>A) Se valorara el proyecto de explotación de espacios de restauración, tienda, cafetería y explotación del espacio de restauración presentado, atendiendo a las mejores condiciones de desarrollo y viabilidad económica, la presentación de credenciales y experiencia en gestión de museos y restauración, reconocimientos gastronómicos. Obtendrá la mayor puntuación (40 puntos) el licitador que presente el proyecto mejor valorado, otorgándose 20 puntos al siguiente y 10 al valorado en tercer lugar, no obteniendo puntuación el resto de licitadores.</p>
<p>LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES</p>	<p>Las proposiciones se presentarán, en la forma indicada en los apartados siguientes, en el lugar y plazo señalado en el anuncio de licitación.</p> <p>La solicitud de admisión, según modelo que figura en el Anexo I, se presentará fuera de los sobres al objeto de efectuar el correspondiente Registro de Entrada.</p> <p>- El plazo de presentación de proposiciones finalizará el 9 de julio de 2018 a las 14:00 horas.</p> <p>Las ofertas se presentarán en el Registro General de la FUNDACIÓN IMPULSA CASTILLA-LA MANCHA (LA FUNDACIÓN) en C/ Rio Gabriel Nº 12, CP 45007 de Toledo.</p>

	<p>Los licitadores también podrán enviar los sobres dentro del plazo de admisión expresado en el anuncio, por correo, debiendo justificar documentalmente la fecha y hora de imposición en la Oficina de Correos, o por cualquier otra forma de las establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, se anunciará en todos los casos al Órgano de Contratación, la remisión de la oferta, mediante fax o correo electrónico a: mglabrado@jccm.es con anterioridad a la finalización del plazo establecido en el apartado anterior.</p> <p>No se admitirán proposiciones sin la concurrencia de ambos requisitos y/o si son recibidas con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio.</p> <p>No obstante, transcurridos diez días naturales desde la terminación del plazo, no será admitida ninguna proposición enviada por correo. La presentación de las proposiciones presume la aceptación incondicional por el empresario de la totalidad del contenido del presente pliego, sin salvedad alguna.</p>
Nº. DE SOBRES	<p>SOBRE A: DOCUMENTACIÓN GENERAL. SOBRE B: PROPOSICIÓN TÉCNICA. SOBRE C: OFERTA ECONÓMICA.</p>
GARANTÍA DEFINITIVA	<p>Por el importe de canon anual ofertado por el adjudicatario (mínimo 40.000 euros).</p>

PLAZO DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	<p>1 AÑO.</p>
FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO	<p>15 días hábiles siguientes a la adjudicación de la concesión.</p>

<p>SEGUROS</p>	<p>En el momento de formalizar el contrato, el concesionario deberá suscribir un seguro de responsabilidad civil que cubra las responsabilidades para la ejecución de los servicios en ambos museos.</p>
<p>DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES</p>	<p>1.- Derechos de la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha:</p> <p>Además de los derechos establecidos por la normativa de aplicación, la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha ostentará los siguientes derechos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Recibir el canon en el tiempo y forma que resulten de la adjudicación. b) Inspeccionar en todo momento las instalaciones siempre que lo crea conveniente, así como, a dictar cuantas órdenes y recomendaciones considere necesarias para el buen orden del objeto del contrato. c) A interpretar el contrato y resolver las dudas que se planteen con su cumplimiento. d) Dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento del plazo, si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante resarcimiento de los daños que se causaren, o sin él cuando no procediere.

2.- Obligaciones de la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha:

- a) Otorgar, a quien resulte adjudicatario, el derecho a ocupar las instalaciones objeto de la concesión.
- b) A mantener al concesionario en el pacífico uso y disfrute del derecho otorgado, e indemnizar en los supuestos que proceda legalmente.

3.- Derechos del concesionario:

- 1. Ejercer la explotación de la actividad en los términos de la concesión con sujeción a las prescripciones establecidas en los Pliegos de Condiciones y demás preceptos legales aplicables.
- 2. Recibir de la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha la ayuda y protección en el ejercicio de sus derechos en relación a la concesión.
- 3. El concesionario podrá utilizar las imágenes y derechos que le ceda la Fundación sobre exposiciones y eventos a desarrollar, para su uso e inserción en material de venta, merchandising, etc. Para cada elemento se suscribirá el preceptivo documento de cesión que regulará particularmente las condiciones de cada una y el alcance de cada uso.

3.- Obligaciones del concesionario:

- a) Deberá sufragar los gastos de los suministros de agua, energía eléctrica, recogida de basura, residuos industriales, y cuantos impuestos de cualquier índole correspondan a los servicios concesionados objeto del presente contrato.

b) Explotar de forma directa los bienes objeto de la concesión, sin que pueda subrogar en ésta a ninguna persona, ni arrendar, subarrendar o ceder, directa o indirectamente, en todo o en parte, las instalaciones, salvo que por causa justificada, que será apreciada libremente por la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha, se autorice la subrogación en favor de un tercero, el cual asumirá todos los derechos y obligaciones derivados de la concesión.

c) Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la prestación del servicio.

d) El concesionario se obliga a tener a disposición de los usuarios hojas de reclamaciones. Se pondrá en un lugar visible un anuncio advirtiendo de la existencia de las mismas, que serán facilitadas por el adjudicatario a cualquier usuario que desee formular una reclamación.

e) La ejecución de la concesión se realizará a riesgo y ventura del adjudicatario y éste no tendrá derecho a indemnización por causa de averías, pérdidas o perjuicios ocasionados en el desarrollo de la actividad. Tampoco tendrá derecho a indemnización alguna por extinción de la concesión al cumplirse el plazo de vigencia de la misma.

f) Obligación de sigilo. El concesionario queda obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto de la concesión, de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, salvo que expresamente se dispense de tal obligación.

g) El concesionario quedará obligado respecto al personal que emplee en las instalaciones objeto de esta

concesión al cumplimiento de las disposiciones vigentes en cada momento en materia laboral y social. La Fundación Impulsa Castilla-La Mancha no asumirá vínculo alguno respecto del mismo.

h) El concesionario está obligado al cumplimiento de todas las disposiciones vigentes en relación con la actividad desarrollada, y se somete expresamente a la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.

i) Mantener durante todo el periodo de la concesión, los bienes de dominio público ocupados, gestionados y explotados en los términos establecidos en el presente pliego.

El concesionario deberá suscribir, con una entidad aseguradora de reconocida solvencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil subsidiaria, por cuantía suficiente para cubrir daños materiales y personales, así como por la actividad a desarrollar.

La referida póliza de seguro deberá estar suscrita en el momento de formalizar la concesión objeto del contrato y por todo el tiempo que dure la misma, con las correspondientes actualizaciones.

j) El horario de apertura deberá estar expuesto al público en lugar visible, así como las tarifas que deban abonar los usuarios por el uso de las instalaciones.

k) Las instalaciones serán utilizadas por el adjudicatario exclusivamente para las finalidades para las que han sido concedidas, sin que pueda realizar en ellas actividad alguna de otro tipo. Cualquier actividad que se pretenda desarrollar en las instalaciones objeto de esta concesión deberán ser compatibles con la naturaleza de las instalaciones y contar con la expresa autorización.

	<p>l) Darse de alta en la matrícula del Impuesto de Actividades Económicas, Seguro de Responsabilidad Civil, Seguridad Social y cualquier otro trámite exigido legalmente, que corresponda a la actividad que se desarrolle en las instalaciones, así como atender los impuestos o tasas estatales, provinciales o municipales que correspondan.</p> <p>m) Efectuar a su costa al término de la concesión, cualquiera que sea su causa, cuantas correcciones, reparaciones y sustituciones sean necesarias para que la Fundación Impulsa Castilla-La Mancha reciba las instalaciones y los bienes, en perfectas condiciones de uso.</p> <p>n) Cualesquiera otras que resulten de la normativa aplicable.</p> <p>o) El adjudicatario del contrato estará obligado a cumplir los requisitos mínimos establecidos en el pliego técnico para la gestión de los espacios, así como a los compromisos asumidos en el proyecto de gestión turística y espacios museísticos explotación objeto de adjudicación.</p>
--	---

ANEXO V: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

(Para su inclusión en Sobre C)

D. _____ /D^a.

(en nombre propio/en representación de _____) con domicilio
en _____, calle _____, provincia de _____,
con D.N.I. nº. _____,

EXPONE:

Que enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación de concesión administrativa mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria, en relación al **EXP.** _____, tomo parte en la misma, y me comprometo a su ejecución en los términos fijados por los pliegos, ofreciendo la siguiente oferta económica:

PROPOSICIÓN ECONÓMICA:EUROS/AÑO (En cifra €),

.....EUROS/A

ÑO

(En letra €).

21% IVA =

TOTAL=

Que en caso de resultar adjudicatario satisfará a su costa de conformidad con la legislación aplicable los impuestos estatales o autonómicos que se apliquen a la presente concesión.

Toledo, a..... de..... De 2018

Firma: (Lugar, fecha, firmas y sellos de la empresa).

